



Better Bakhuzen

In deze nieuwsbrief:

- De zomer voorbij
- Update 'Centrum dorp'
- Update 'Sociaal en economische leefbaarheid'
- Hoog bezoek
- Update Entrees, routes en groen

Contact:

betterbakhuzen@
gmail.com

De zomer voorbij

Ook alle betrokkenen binnen het programma Better Bakhuzen mochten de afgelopen weken genieten van een welverdiend zomerreces. Inmiddels zijn de eerste vergaderingen weer geweest en zijn we weer lekker bezig met onze projecten om uiteindelijk toe te werken naar een vitaal dorp waar het voor iedereen fijn wonen is en blijft.

Woensdag 14 september jongstleden kwam het Coördinatieteam Better Bakhuzen weer bijeen om stil te staan bij een update van alle projecten en met elkaar ideeën en adviezen uit te wisselen over vervolgstappen.

Hoewel iedereen het in de zomer een beetje rustiger aan heeft gedaan, konden we constateren dat er ook al weer veel was gebeurd. In deze nieuwsbrief leest u meer over een aantal projecten.

En wilt u ook niet stil zitten en afwachten... meld u aan voor één van de projectgroepen en denk en help mee om toe te werken naar een vitaal dorp waarin het voor uzelf fijn wonen is én blijft! Neem gerust contact op met dorpsbelang of via betterbakhuzen@gmail.com.

Geef het dorp een centrum

De projectgroep 'Centrum dorp' buigt zich over de uitdaging hoe we Bakhuzen meer een centrum kunnen geven. We kennen natuurlijk de Sint Odulphusstraat met de winkels, het café, de kerk en de Gearte. Maar van een fraai centrum is niet echt sprake en waar begin je dan?

Tijdens de brainstormsessie in de Gearte eind vorig jaar, zijn heel veel ideeën ontstaan over de wijze waarop we de kern van Bakhuzen kunnen verfraaien. Het mooie van een brainstorm is uiteraard dat je volledig los kan gaan... van een mooi plein bij de kerk en de Gearte tot een hofje met seniorenwoningen en zo verder... de oogst aan ideeën was overweldigend.

De projectgroep is met al deze ideeën aan de slag gegaan en heeft inmiddels ook een eerste aanzet op papier gedaan zodat één en ander meer beeldend wordt. In dit plan is uiteraard ook het plein bij de Spar een onderdeel en inmiddels heeft de projectgroep besloten om hier nu als eerste verder mee te gaan. We kunnen namelijk niet alles tegelijk.

Een volgende stap is dat de projectgroep eerst om de tafel wil met alle aangrenzende winkels, bedrijven en inwoners zodat samen met deze mensen verder van gedachten gewisselend kan worden over de verfraaiing van dit plein.

Als dit moment is geweest dan zal die input natuurlijk verwerkt worden en vervolgens is het van belang om de gemeente te betrekken voor advies, de verdere vormgeving van plannen en bepalen van vervolgstappen.

Hoog bezoek

Op 10 november aanstaande reizen Sander de Rouwe (Gedeputeerde Provincie), Jan Huisman (directeur woningbouwvereniging ZWF) en Johannes van der Pal (wethouder De Fryske Marren) af naar Bakhuzen om het eindrapport van Better Bakhuzen, opgesteld door Partoer i.s.m. dorpsbelang, in ontvangst te nemen. In dit rapport staan alle fasen en projecten beschreven waar nu invulling aan wordt gegeven. Voor Better Bakhuzen een mooi moment om ons even goed op de kaart te zetten 😊

Sociaal en economische leefbaarheid

Voor het projectteam ‘Sociaal en economische leefbaarheid’ stond begin september een gesprek gepland met Jan Huisman, de directeur van woningbouwvereniging Zuidwest Friesland. Voor ons een belangrijke partij wat betreft het verbeteren van de sociaal en economische leefbaarheid van ons dorp.

Het projectteam stelde het zeer op prijs dat de heer Jan Huisman op woensdagavond 7 september in gesprek wilde gaan over de rol van de woningbouwvereniging binnen het programma Better Bakhuzen.

Bij veel dorpen op het platteland in Friesland staat namelijk de aantrekkelijkheid als woon- en werkomgeving onder druk. Hierbij spelen onder meer ontwikkelingen als vergrijzing, ontgroening en bevolkingsafname een rol. Maar ook een fysieke uitstraling van een dorp, het voorzieningenniveau, het onderhoud van wegen, openbare ruimten, groen én woningen hebben een effect op de aantrekkelijkheid van het dorp.

Een woningbouwvereniging speelt hierin een belangrijke rol. De projectgroep wilde daarom graag in gesprek en van gedachten wisselen over de volgende onderwerpen:

- Hoe bewaakt de woningbouwvereniging het sociaal evenwicht
- Hoe zorgt de woningbouwvereniging voor meer geschikte woningen voor starters en ouderen
- Is er een investeringsplan op het gebied van levensloopbestendige woningen
- Wat is het plan m.b.t. het opwaarderen van het huidige woningbestand

De projectgroep kijkt terug op een goed en open gesprek. Wellicht zijn de partijen het niet helemaal eens over alle uitgangspunten; het was goed om de uitleg en onderbouwing te horen en hierover open in gesprek te gaan.

Uit het gesprek bleek dat we in ieder geval voor de komende tijd geen uitbreiding van huurwoningen moeten verwachten. De woningbouwvereniging zal zich de komende tijd meer focussen op het verbeteren van bepaalde woningen. En hier willen we vanuit Better Bakhuzen heel graag een positieve bijdrage aan leveren, want er zijn ook nog zeker huurwoningen in ons dorp die een upgrade nodig hebben.

Logische bewegwijzering en op naar nieuwe route

De projectgroep ‘Entree, routes en groen’ is ook flink aan de slag gegaan. Inmiddels liggen er twee conceptplannen die verder uitgewerkt kunnen worden.

Bakhuizen ligt in een prachtige omgeving, maar wordt dit eigenlijk wel optimaal benut? Verder constateren we dat er door de gemeente minder aandacht is voor groen, wat maakt dat het één en ander niet echt fraaier wordt. Deze projectgroep buigt zich over de grote uitdaging om Bakhuizen op dit gebied aantrekkelijker te maken.

Als eerste wil men aan de slag met de bebording in en rond Bakhuizen en een nieuwe wandelroute die interessant is om meer mensen van onze omgeving te laten genieten. Voor beide zijn inmiddels conceptplannen geschreven en ook aanwonenden betrokken.

Met betrekking tot de bebording kwam men er achter dat er heel veel borden in Bakhuizen leiden naar niets, onduidelijk zijn of ontbreken. Plattegronden zijn oud of staan op een onlogische plek. Voor mensen die minder bekend zijn in en rond ons dorp is het belangrijk dat dit goed geregeld is.

Verder wordt een mogelijkheid tot een nieuwe route onderzocht die een onderdeel moet worden van een groter ‘Sint Odulphuspad’. Aangezien in Bakhuizen de enige Sint Odulphuskerk van Friesland staat, is dit een uitgelezen kans om dit verder uit te werken en hoe we wellicht paden van vroeger in ere kunnen herstellen om zo een concrete invulling te geven aan dit mooie thema-wandelpad.