

Notulen Algemene Leden Vergadering Dorpsbelang BMR op 17 april 2023

1. Opening en vaststellen agenda

Wink opent de vergadering en heet iedereen welkom. In het bijzonder de gasten van de gemeente(raad) en sociaal werk De Kear.

2. Notulen ALV 9 mei 2022

De notulen worden vastgesteld zonder opmerkingen vanuit de zaal.

3. Financieel verslag 2022/2023

De kascommissie, bestaande uit Margriet Dijkstra en Suzanna Bekkema, geeft aan dat alles er netjes uit zag. Er zijn verder geen vragen. De nieuwe kascommissie bestaat uit Margriet Dijkstra en Joop Melchers. Gertjan praat de mensen bij over de inkomsten en uitgaven van 2022: een aantal kosten zijn flink gestegen, waaronder de drukkosten en website-kosten (hostingkosten) waardoor de begroting op die posten werd overschreden. Vanuit de zaal wordt opgemerkt dat de restauratie van de kerktoren projectkosten zijn en die horen dus niet in de exploitatie te zitten. Gertjan legt uit dat daar in het bestuur ook discussie over is geweest maar omdat het geen Dorpsbelang-project is, hebben we die uitgave niet van het projectbudget afgehaald.

Daarna geeft Gertjan een toelichting op de begroting voor 2023. De begroting is aangepast voor de eerder genoemde gestegen kosten. Om deze kosten te kunnen dragen stelt het bestuur voor de contributie te verhogen van 8 naar 10 euro. Gertjan vraagt de vergadering of ze akkoord zijn met de verhoging van de contributie. Er komt een opmerking dat men zich ook wat meer zou kunnen inspannen om extra advertenties binnen te halen (reclame-inkomsten) of de prijzen hiervan te verhogen. Voor het voorstel om de contributie te verhogen zijn geen tegenstemmers dus het voorstel is aangenomen. De vergadering verleent tenslotte decharge aan het bestuur voor de financiën 2022.

4. Bestuur Dorpsbelang BMR

Onze voorzitter Wink Blomsma (15 jaar bestuurslid) en bestuurslid voor Rijs, Anne van der Zee (9 jaar bestuurslid), nemen afscheid. Ze worden door Betty hartelijk bedankt voor hun inzet in de voorbije jaren en krijgen uit handen van Etty en Gertjan een bloemetje en een cadeaubon. Wink zal de rest van de vergadering nog wel voorzitten. Wink stelt de vergadering voor Antje de Jager te benoemen als bestuurslid Mirns. Er zijn geen tegenstemmers.

Etty Visser – de Groot was bestuurslid voor Mirns maar woont eigenlijk nog net in Rijs. Zij zal bestuurslid voor Rijs worden. Verder hebben we Gertjan van de Ree als penningmeester, Betty Kelderhuis als secretaris en Peter Bos als algemeen bestuurslid.

5. Activiteiten Dorpsbelang BMR

a. Verkeer

De ontsluitingsweg van de Burde komt ter sprake. Antea Group heeft een uitgebreid rapport geschreven. Er is ook al een tweede rapport besproken met een uitwerking van eerder genoemde opties. De gemeente gaat daarmee aan de slag. Daarbij wordt de hele verkeerssituatie van de omliggende omgeving ook bekeken.

Het busvervoer is ter sprake gekomen. Dorpsbelang heeft zich zorgen gemaakt over het busvervoer omdat er afgelopen december weer buslijnen werden geschrapt door vervoerder Arriva. Dorpsbelang heeft een zienswijze ingediend om aan te geven dat we ook 's avonds en in het weekend busvervoer willen. Daarnaast is er een petitie aangeboden aan de gedeputeerde van Friesland, van vervoer. Er is veel media-aandacht voor geweest.

b. Schoolplein

Dit punt is per abuis niet besproken.

c. Wonen in BMR

Dorpsbelang brengt voortdurend onder de aandacht dat het huizenbestand, qua huur, afneemt. Wij vinden dat niet wenselijk. Het project zorgwoningen duurt lang. FEME is nu in gesprek met Dynhús.

d. Andere besproken onderwerpen met wethouder Barbara Gardeniers

Woningbouw staat vanuit de gemeente voorlopig niet op de agenda. Langebaan is net afgerond maar het project zorgwoningen loopt nog. Daar wacht men eerst op.

Het huis aan de Gaestwei 4 wordt al jaren besproken omdat het enorm verpauperd is. Er is ondertussen bekend dat de bewoonster is overleden dus de woning komt in handen van erfgenamen. Die zijn naar verluidt ook al langs geweest maar het is bij Dorpsbelang niet bekend wat er nu met het huis gaat gebeuren.

e. Fixi-meldingen

Via De Fryske Marren-app of via de website kan men melding doen van zaken in de openbare ruimte. Bijvoorbeeld verzakte stoeptegels, zwerfafval, enz. Betty laat zien hoe dit via de website gedaan moet worden en verteld erbij dat het erg handig is als je een opmerking of vraag voor de gemeente hebt. De meeste meldingen worden snel beantwoord en vaak ook snel opgepakt. Één van de leden geeft aan dat hij een melding heeft ingeschoten waar hij niet snel een reactie op kreeg. Toen hij een reactie kreeg stond erin dat deze binnen 6 weken zal worden opgelost.

Betty geeft aan dat ze deze ervaring ook wel eens heeft. Meestal als de melding wordt doorgezet naar een andere afdeling. Vaak wordt de melding dan ook afgesloten ondanks dat deze nog niet is opgepakt. Het bestuur zal dit aankaarten bij de gemeente.

f. Inspanningen oud & nieuw

Afgelopen oud & nieuw heeft Dorpsbelang met It Swalkershús en een Bakhúster, met de gemeente gezeten om te zorgen dat er geen ongeregelheden zouden plaatsvinden. Er is een terrein geregeld voor carbid schieten en een vuurwerkcontainer. Dit kwam pas op het laatste moment rond.

Dit jaar willen we dit graag eerder in het jaar geregeld hebben. We zoeken mensen om met ons mee te praten op **woensdag 28 juni 2023 in de Gearte**. Het liefst mensen die zelf gaan feestvieren in het dorp. 28 juni is een overleg met mensen uit onze dorpen. Gemeente en politie zullen niet aansluiten. Graag willen we kijken waar behoefte aan is in het dorp zodat dit tijdig geregeld kan worden. Meld je dus vooral bij één van de bestuursleden!

g. Communicatie

Dorpsbelang communiceert via een aantal kanalen: de dorpskrant Op 'e Hichte, Facebook (paginaBMR en DuorsumBMR) en de website www.bakhuizen.nl. De redactie zit dringend verlegen om nieuwe leden! Met name een vormgever. De huidige redactie stopt aan het eind van 2023 dus we hopen van harte dat we voor die tijd nieuwe redactieleden kunnen vinden.

h. BOSS

BOSS gaat over plekken in de buitenlucht waar bewoners bewegen, elkaar ontmoeten, sporten en spelen (speeltuintjes bijvoorbeeld). Er is een dorpschouw geweest om wensen en ideeën op te halen bij onze inwoners. Op dit moment worden ideeën uitgewerkt. Die zullen aan het dorp worden voorgelegd zodat het dorp kan beslissen wat er daadwerkelijk uitgevoerd gaat worden van het budget wat de gemeente beschikbaar stelt.

6. Rondvraag en wvttk

Wijkagent Patrick Bottinga: zijn er vanuit de zaal mensen die hun ervaring met de jaarwisseling willen delen? Het eerste lid heeft een hele rustige vuurwerkavond ervaren, in tegenstelling tot voorgaande jaren. Een ander was verrast dat er carbid en vuur bij Van Buuren te zien was. Dat was tenslotte in Hemelum.

Een bewoner van de Teeuwes de Boerstraat verteld dat er bij It Syltje op het parkeerterrein een fantastisch mooie vuurwerkshow was, betaald door de jeugd die het geregeld heeft en afstak.

Een bewoner uit Mirns spreekt zijn dank uit dat er weer vertegenwoordiging vanuit Mirns is. Vorig jaar heeft hij het fietspad in het bos aangekaart. Dat is goed opgepakt geeft hij aan! Alleen als je vanaf het fietspad in het bos, in Mirns komt, en naar It Mar loopt, dan loop je langs de weg. Dat is volgens hem niet veilig. Dit wordt door anderen beaamd. Daar zou nog een stukje fietspad moeten komen.

Er wordt opgemerkt dat de Rijsterdijk, vanaf de bebouwde kom tot aan de afslag naar de Wite Burch, voor wandelaars niet veilig is. Het is wachten tot er iets mis gaat. Een aanwonende geeft aan dat hij bij het bestuur is geweest om uit te leggen dat het ook voor fietsers onveilig is. Het bestuur heeft dit besproken met de gemeente en daar komt nog een vervolg op. Alle opmerkingen zullen worden meegenomen in dit verhaal.

Er wordt gevraagd naar de zorgwoningen. Hoe zijn de ontwikkelingen? Het lijkt helemaal plat te liggen. De kosten zijn de afgelopen tijd dusdanig gestegen dat het plan zoals het er ligt, niet meer uitvoerbaar is. Bram Boehlé geeft als voorzitter van FEME (de stichting die over de zorgwoningen gaat) een update. Men wil dat er in de sociale huursector gebouwd gaat worden. Koop is geen optie omdat het zorgconcept dan niet aangeboden kan worden en deze woningen vallen niet in de sociale sector.

Er liggen twee opties op tafel: woningen gebouwd door Dynhús waarbij de eisen aan de woningen wat minder zullen zijn dan in het eerdere plan. Of blokoningen. Dit is een prefab constructie die vrij stapelbaar en tegen elkaar aan te plaatsen zijn. Dit is relatief goedkope bouw. Beide keren is de bedoeling dat Dynhús dit dan gaat bouwen. Er wordt onderzocht wat haalbaar is.

Er is een gesprek geweest met wethouder Chris van Hes om de situatie uit te leggen. Hij heeft toegezegd dat hij zal kijken wat hij kan doen om FEME te steunen. Men is sowieso nog steeds in gesprek met de gemeente.

Er wordt een opmerking gemaakt over de veiligheid op It Wytlânspaed-Coendershof. Er wordt hard gereden door crossmotoren en een paar snelle autootjes. Wijkagent Patrick Bottinga vraagt of het bekend is wie dat zijn en of die eens bezocht moeten worden. De meningen in de zaal zijn verdeeld.

Er wordt nog geopperd dat het Wytlânspaed opgeknapt moet worden zodat er meer fietsers langs gaan, die dan niet via de Rijsterdijk hoeven.

Vanuit de zaal wordt gevraagd aan de aanwezigen wat zij vinden van de bomenkap in het buitengebied? De vrager vindt dat het afgelopen moet zijn met de bomenkap. Het is puur voor de houtstook. Dorpsbelang heeft bericht gehad van het kappen aan de Hegeburgsterwei. It Fryske Gea geeft aan dat het nodig is voor het behouden van de houtsingels voor de lange termijn.

Er wordt gevraagd of de BMR een gasagenda heeft? Er wordt aangegeven dat Vermillion in Bakhuizen naar gas gaat boren en dat ze hebben aangegeven dat ze een gasleiding gaan leggen in ons gebied. Dorpencoördinator Catharina Zeldenrust, van de gemeente, gaat erachteraan.

Er wordt gevraagd van wie de bermen zijn aan de Hegeburgsterwei. Dat blijkt een onduidelijk verhaal. De grootste ergernis is dat het net een stort is. Er ligt veel afval in de berm.

Er wordt gevraagd of het huis van Witteveen aan het Wytlânspaed te koop komt. Er zijn meer dan 60 erfgenamen. Houdt Dorpsbelang een vinger aan de pols? Wink antwoordt dat het een particuliere aangelegenheid is en Dorpsbelang hier dus niks mee doet.

7. Presentatie wijkagent Patrick Bottinga

Patrick is april/mei 2022 begonnen als wijkagent. Hij verteld over het aantal meldingen bij de politie in 2022.

Dat zijn er 139. Het aantal bedrijfsinbraken is verontrustend: 9 in 2 dagen. Het aantal woninginbraken staat op 0. Dat is fijn. In andere dorpen zie je dit wel toenemen. Ook Bakhuizen moet dus alert blijven. Patrick heeft een folder mee. Hij vraagt de mensen die goed door te nemen. Deze is ook op de website www.bakhuizen.nl geplaatst. Wie dat wil, kan hem digitaal ontvangen. Stuur dan even een berichtje naar dorpsbelangbmr@gmail.com.

Patrick geeft aan dat 112 wel wat vaker gebeld mag worden. Bij een slecht onderbuikgevoel mag gerust 112 gebeld worden. Voorbeeld: een busje wat voor de zoveelste keer langrijdt. Meld dit gerust via 112.

8. Presentatie Suzanna Bekkema (Duorsum BMR)

Duorsum BMR is in 2022 gestart vanuit Dorpsbelang. Er is begonnen met het uitzetten van een enquête en naar aanleiding daarvan is er een Energiemarkt georganiseerd. Daarna zijn we gaan nadenken wat we nog meer willen doen voor BMR. Er zijn plannen op papier gezet en we zijn door de gemeente als startdorp aangemerkt. Vanuit het Rijk gaat best veel geld naar de gemeenten op dit gebied. Er is samenwerking gezocht met Balk en Elahuizen, ook startdorpen in de Fryske Marren. Hoe kunnen we samen een plan maken om dat geld van het Rijk te besteden? We willen veel maar kunnen het niet allemaal tegelijk. Dus waar willen we ons op richten? Bij het beantwoorden van die vraag zijn de enquête-resultaten meegenomen. Uitkomst is dat de focus allereerst op energiebesparing en verduurzamen van de woning komt te liggen.

Binnenkort verwachten we van de gemeente een akkoord voor de volgende zaken:

- voor alle huishoudens een energiecoach en
- gratis fix teams om 200 woningen in BMR te fixen.
- Daarnaast voor bewoners in een aantal aangewezen straten, hulp bij het verduurzamen van hun huis.

De eerste energiecoach is ondertussen gevonden: Marien Everse van Karyon computers, wonende op dierenpension Immermoed, wil dit wel doen. Hij gaat in mei de opleiding volgen zodat hij vanaf de zomer langs kan gaan bij dorpsbewoners.

Fix-teams kunnen geld genereren voor verenigingen die meedoen. Er zullen in ieder geval 200 woningen worden gefixt. Dit houdt in dat vrijwilligers kleine energiebesparende maatregelen gaan doorvoeren bij mensen die dit zelf niet kunnen. Vrijwilligers van verenigingen doen dat en krijgen voor elk huis 50 euro, wat nog verhoogd kan worden naar 100 euro, voor hun vereniging.

Voor de Fix-teams zijn we op zoek naar 15-20 mensen die in 4 dagdelen 200 woningen kunnen fixen. Er wordt gerekend met 1 uur per woning.

Samen verduurzamen: er zijn bepaalde straten in Bakhuizen aangewezen o.b.v. onder andere bouwjaar. De gemeente moet nog akkoord geven. Daarna wordt er in die straten opgehaald of mensen mee willen doen. Er zal een ecologische quickscan worden uitgevoerd om te kijken of er rekening gehouden moet worden met beschermde diersoorten. Vervolgens moet de technische staat van de woningen in beeld gebracht worden en wat er mogelijk is op verduurzamingsgebied. Voor iedereen toegankelijke subsidies zijn van toepassing (bijvoorbeeld ISDE), met daarbovenop nog een aantal andere potjes waardoor het heel interessant kan worden voor de bewoners.

Vraag vanuit zaal: is er al een idee hoe Bakhuizen straks helemaal van het gas af gaat? Welke warmteoplossingen hebben we dan? Antwoord: zo ver zijn we nog niet. We richten ons meer op de quick wins en op de eerste stap: huizen isoleren. Want daarna kun je pas aardgasvrij. Er zijn natuurlijk al huizen die al zo ver zijn maar wij zijn daar nog niet mee bezig.

Voordat de mensen naar huis gaan krijgen ze nog 2 gratis ledlampen mee zodat ze gratis en voor niks al meteen kunnen beginnen met energie besparen.

Wink bedankt een ieder voor zijn aanwezigheid en wenst ze wel thuis.